

Stečajna masa iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 37418245994, zastupana po stečajnoj upraviteljici Mileni Veljović, Medulin, Fucane 1a, OIB: 90523902370 (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

EKI INŽINJERING d.o.o., Pula, Matetića Ronjgova 2, OIB: 27469752480, zastupan po direktoru Eduardu Cinkopanu (u daljnjem tekstu Kupac)

sklapaju u Puli dana 25.11.2021. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer (u daljnjem tekstu nekretnina).

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Stranke utvrđuju da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, te da je kupac bio najpovoljniji ponuditelj na četvrtoj dražbi.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 781.500,00 kuna. Stranke utvrđuju da je kupoprodajna cijena u cijelosti uplaćena i to na način da je kupac dana 12.11.2021. godine uplatio jamčevinu u iznosu od 78.000,00 kuna, te je dana 22.11.2021. godine uplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 703.500,00 kuna.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da bez svakog daljnjeg pitanja ili privoljenja Prodavatelja neposredno na temelju ovog Ugovora upiše pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 5.

Kupoprodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca odnosno Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

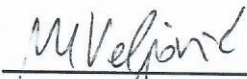
Članak 6.

Porez glede prijenosa nekretnine i zemljišnoknjižni prijenos vlasništva snosit će Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane izjavljuju da su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

PRODAVATELJ:


Stečajna masa iza 2 MG STUDIO d.o.o.
Milena Veljović, stečajni upravitelj

Stečajna masa iza
2 MG STUDIO d.o.o.

KUPAC:


EKI INŽENJERING d.o.o.
Eduard Cinkopan, direktor

NONIGOVA 2, 52100 PULA
OIB: 274697523480

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **2 MG STUDIO d. o. o.** u stečaju, MBS 130113926, OIB 37418245994,
Medulin, FUCANE 1/A, zastupano po stečajnom upravitelju: **MILENA VELJOVIĆ**, OIB
90523902370, MEDULIN, FUCANE 1A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
111238488 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6887/2021**
Pula, 25.11.2021.



Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR

za Javnog bilježnika
prisjednik
Anita Ledenko